



Агентство Недвижимости "АСК ТРИО"

Кутузовский пр-т, д. 36

[asktrio.ru](http://asktrio.ru)

Арсений Костенков

8-977-523-58-28

Предлагается в аренду Офис 260 кв. м. рядом с м. Парк Культуры, с арендной ставкой 800000.00 р. в месяц

Основная информация

Тип недвижимости:	офис / класса "А"
Город:	Москва г
Район/округ:	Хамовники /Центральный Административный Округ
Адрес:	Тимура Фрунзе ул д. 20 строение 3
Метро:	Парк культуры, тр.мин._____/пеш.мин.5
Тип здания:	Бизнес-центр
Общая площадь:	260.00
Этаж/Этажей в здании:	2 /6
Вход отдельный/ количество:	Нет /1
Система отопления:	Центральная
Система водоснабжения:	Центральная
Пожарная сигнализация:	Да
Охранная сигнализация:	Да
Подключенная мощность кВт:	
Парковка/количество машиномест:	Охраняемая и гостевая /2

Описание

Перепланировка возможна:	Да
Отделка:	За выездом предыдущих арендаторов
Высота потолков:	
Подсобные помещения:	
Наличие разгрузочной зоны:	
Лифт:	Да
Обеспечительный платеж:	да, 1 месяц
Торг:	Да
Комиссия агента:	

Цена за кв.м.:800000.00 Общая за объект: 3076.92

Сдаётся офис в бизнес центре класса А рядом с м. Парк Культуры. Офис расположен на 2 этаже 6 этажного, отдельно стоящего, здания. Круглосуточная охрана, все телекоммуникации, сан. узел. Арендная ставка 37000руб/м.кв/год включая НДС. Все эксплуатационные расходы включены в арендную ставку (электро энергия, клининг, охрана, 2 машиноместа на охраняемой парковке, коммунальные платежи). Более подробная информация по телефону. Арсений



